

Viimsi

Meie 07.02.2024 nr 10-10/700

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 31.01.2024 vastu korralduse nr 41 „Detailplaneeringute menetluste lõpetamine Viimsi vallas”**, millega lõpetatakse kokku kuue algatatud detailplaneeringu menetlus.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Kaalutlused algatatud detailplaneeringute koostamise lõpetamiseks:

1. Kuivõrd Haabneeme alevik, Vardi tee 19 ja 21 detailplaneeringu menetlus on algatatud 20 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 toodud tähtjaks ning Vardi tee 19, Vardi tee 19a ja Vardi tee 21 katastriüksustel välja ehitatud üksikelamud on püstitatud Viimsi Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimuste alusel, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.
2. Kuivõrd Püüksi küla, Rohuneeme tee 134a detailplaneeringu menetlus on seiskunud 19 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk on saavutatud läbi teise menetluse, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine. Kuigi detailplaneeringu algatamise korralduses on märgitud, et detailplaneering on algatatud hoonestustingimuste määramiseks kuni kahe üksikelamu ehitamiseks ja katastriüksusele on püstitatud üks üksikelamu, võib lugeda, et algatatud detailplaneeringu eesmärk on täidetud, kuivõrd katastriüksusel Rohuneeme tee 134a paiknev üksikelamu koosneb kahest omavahel risti paigutatud hoone mahust ning hoone ümber projekteeritud hoovialast.
3. Kuivõrd Pringi küla, Käbi tee 5 ja 7 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 15 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk krundi ehitusõiguse määramiseks on saavutatud läbi teise menetluse, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

4. Kuivõrd Püüsi küla, Püüsi tee 10 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 8 aastat tagasi tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk on saavutatud läbi teise menetluse, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine. Seoses Viimsi Vallavalitsuse 05.03.2015 korralduse nr 413 kehtetuks tunnistamisega, tuleb lugeda 10.03.2015 sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise leping lõppenuks.

5. Kuivõrd Viimsi alevik, Tulbiaia tee 48 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 8 aastat tagasi ja planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk on saavutatud läbi teise menetluse, millega saavutati detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud eesmärk, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

6. Kuivõrd Pringi küla, Sirge tee 6 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 5 aastat tagasi ja planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates ning detailplaneeringu algatamise korralduses toodud eesmärk katastriüksuse jagamine kaheks eraldi katastriüksuseks oli võimalik saavutada läbi teise menetluse, st katastriüksuse jagamine kaheks eraldi elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks on tehtud läbi maakorraldusliku toiminguga Viimsi Vallavalitsuse 13.11.2019 korraldusega nr 702, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Viimsi Vallavalitsuse 31.01.2024 korralduse nr 41 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

Birgit Mägi
vallakantselei
teabehalduse vanemspetsialist